

汉阳区 2024 年一季度公租房 动态配租公告

根据《市房管局关于印发武汉市公共租赁住房登记摇号选房管理办法的通知》（武房规〔2022〕8号）有关要求，现将本次公租房空置房源配租工作有关事项公告如下：

一、配租对象

持我区（汉阳区）核发有效的《武汉市公租房租赁资格证明》、选择公租房实物保障方式、自 2023 年 4 月起公租房资格复核通过、新申请的住房保障家庭（主申请人或共同申请人需具有完全民事行为能力、单人户保障家庭需具备生活自理能力）。

二、房源情况

共计房源 293 套，分布在 15 个公租房小区。运营管理单位为武汉市安居兴业物业管理服务有限公司。

1. 中铁世纪金桥，项目坐落于 汉阳区四新大道与连通港交叉口西北角，配租房源共 31 套，其中一室一厅 2 套，二室一厅 29 套，建筑面积 49.44 m²-59.67 m²，租金标准 20 元/m²，物业标准：1.2 元/m²。

2. 桥机嘉园，项目坐落于 鹦鹉大道 448 号，配租房源共 3 套，其中一室一厅 1 套，二室一厅 2 套建筑面积 50.68 m²-51.45 m²，租金标准 16 元/m²，物业标准：1.2 元/m²。

3. 三里民居，项目坐落于 汉阳区江永堤路与三里坡路交

叉口西 200 米，配租房源共 3 套，均为一室一厅，建筑面积 53.26 m²，租金标准 14 元/m²，物业标准：1.4 元/m²。

4.城投四新之光，项目坐落于连通港西路与梅林五街交汇东北 120 米，配租房源共 127 套，其中单间 112 套，二室一厅 15 套，建筑面积 34.48 m²-57.18 m²，租金标准 20 元/m²，物业标准：1.2 元/m²。

5.华发未来荟一期，项目坐落于江城大道与四新南路交汇处，配租房源共 3 套，均为一室一厅，建筑面积 49.09 m²，租金标准 20 元/m²，物业标准：1.2 元/m²。

6.欣隆壹号公馆，项目坐落于江城大道 358 号，配租房源共 15 套，均为单间，建筑面积 42.37 m²-51.7 m²，租金标准 20 元/m²，物业标准：1.2 元/m²。

7.武汉正荣府，项目坐落于连通港西路 29 号，配租房源共 12 套，均为单间，建筑面积 53.11 m²-56.03 m²，租金标准 20 元/m²，物业标准：1.2 元/m²。

8.当代万国城，项目坐落于汉阳区孟家铺站地铁 B 出口对面，配租房源共 3 套，均为单间，建筑面积 47.22 m²-58.92 m²，租金标准 16 元/m²，物业标准：1.2 元/m²。

9.黄金口安居苑，项目坐落于玫瑰街与蟠龙路交叉口东南 140 米，配租房源共 3 套，均为二室一厅，建筑面积 57.74 m²-59.68 m²，租金标准 12 元/m²，物业标准：1.44 元/m²。

10.黄金口岸二期，项目坐落于汉阳区惠民路 6 号，配租房源共 31 套，其中一室一厅 10 套，二室一厅 21 套，建筑面积 45.44 m²-60.6 m²，租金标准 12 元/m²，物业标准：1.3

元/m²。

11.黄金口岸一期，项目坐落于汉阳区保丰堤北 200 米，配租房源共 42 套，均为二室一厅，建筑面积 50.61 m²-57.27 m²，租金标准 10 元/m²，物业标准：1.3 元/m²。

12.惠民苑，项目坐落于黄金口 5 村特 1 号，配租房源共 17 套，其中一室一厅 5 套，二室一厅 12 套，建筑面积 60.3 m²-72.62 m²，租金标准 12 元/m²，物业标准：1.4 元/m²。

13.赛博园，项目做落于汉阳区玫瑰街 99 号，配租房源共 1 套，其中两室一厅 1 套，建筑面积 61.5 m²，租金标准：14 元/m²，物业标准：1.1 元/m²。

14.十里和府，项目坐落于汉阳十里铺特 5 号，配租房源共 1 套，其中一室一厅 1 套，建筑面积 53.72 m²，租金标准 16 元/m²，物业费标准：1.4 元/m²。

15.汉江苑，项目坐落于汉阳区琴台大道 583 号，配租房源共 1 套，二室一厅 1 套，建筑面积 53.88 m²，租金标准 13 元/m²，物业标准：1.2 元/m²。

三、登记、查看户型时间和地点

时间为 2024 年 3 月 14 日至 3 月 22 日共 7 个工作日，地点为持证家庭户籍所在社区（以看房源户型图和房源清册的方式挑选备选户型）。

四、选房时间和地点

时间定于 2024 年 4 月 8 日至 4 月 10 日共 3 个工作日，由运营机构按照选房顺序电话通知申请人。地点为 桃花岛·安居苑人才公寓（汉阳区何家嘴路安居苑小区，七

里新村 147 号)，联系电话：027-84211204，申请人需携带身份证、公租房资格证进行办理。

五、配租、签约

选房名单确认，需公示 7 天。经核查无误后，申请人在 2024 年 4 月 18 日起，与公租房运营机构签约，当代万国城、黄金口岸一二期、惠民苑、黄金口安居苑签约地点在黄金口运营管理站（惠民苑一期公租房运营服务中心）联系电话：027-62435751，桥机嘉园、三里民居、锦华华庭、龙江庭院在中部运营管理站（桥机嘉园 19 栋 1 单元 103 号）联系电话：027-84212327，城投四新之光、华发未来荟一期、欣隆壹号公馆、武汉正荣府、凤凰小城、中铁世纪金桥在四新公租房运营站（连通港西路 37 号）联系电话：027-84461882。过期如不及时签约，视同自动放弃配租。

六、注意事项

1. 有租赁意愿的申请人，须持本人身份证原件和复印件及《武汉市公租房租赁资格证明》原件及复印件，到指定地点登记。申请人可委托具有完全民事行为能力的家庭成员办理登记手续，被委托人须持本人、申请人及共同申请人身份证、申请人和共同申请人签字确认的委托书。配租签约须申请人签署租赁合同。

2. 项目公告的登记截止时限前，申请人可以撤销登记申请，并由登记工作人员在资格证明原件上注销登记记录；项目登记截止时限后，申请人不得撤销登记申请。

3. 登记完毕后，结合《市房管局关于印发武汉市公共租赁住房登记摇号选房管理办法的通知》（武房规〔2022〕8号）规定，选房顺序号清册按照申请人首次取得租赁资格证明的编号先后确定。

4. 3年内曾参与配租登记，但又放弃选房的申请人，选房顺序在初次登记参与动态配租的申请人员之后顺延。

特此公告！

武汉市安居兴业物业管理服务有限公司

2024年3月6日

