

汉阳区房管局2024年度双随机抽查工作计划表

联系人：朱丹

联系电话：84833005

序号	抽查类别	抽查事项	抽查对象	抽查比例	检查主体	责任科室	实施时间	备注
1	对房地产估价机构的检查	未取得房地产估价机构资质从事房地产估价活动或者超越资质等级承揽估价业务的检查	房地产估价机构	50%	区房管局	房地产市场交易管理中心	4-11月	
		违反房地产估价从业规定的检查						
		房地产估价机构及其估价人员应当回避未回避的检查						
		房地产估价机构实施禁止性行为的检查						
2	对房地产经纪机构的检查	房地产经纪机构不及时办理备案（新增、变更、注销）手续的检查	房地产经纪机构	1%	区房管局	房地产市场交易管理中心	4-11月	以联合抽查形式开展执法检查
		房地产经纪机构违反公示信息规定的检查						
		违反房地产经纪从业规定的检查						
		房地产经纪机构擅自对外发布房源信息的检查						
		房地产经纪机构擅自划转客户交易结算资金的检查						
		房地产经纪机构及其从业人员实施禁止性行为的检查						
3	对房屋租赁企业的检查	对房屋租赁企业是否落实开业报告行为的检查	房屋租赁企业	10%	区房管局	房地产市场交易管理中心	4-11月	
		对轻资产住房租赁企业是否开展住房租赁资金监管工作的检查						
4	对物业企业的检查	住宅项目的物业服务企业履行违法违规行为发现、劝阻、报告义务情况的检查	物业企业	5%	区房管局	物业和房屋安全管理中心	4-11月	
		物业服务企业管理住宅项目物业服务信息和收费标准公示情况的检查						