

汉阳区十六届人大

(六)

第一次会议文件

关于汉阳区 2021 年国民经济和社会发展规划执行情况与 2022 年国民经济和社会发展规划（草案）的报告

2021 年 12 月在武汉市汉阳区第十六届人民代表大会第一次会议上

汉阳区发展和改革委员会 李 津

各位代表：

受区人民政府委托，我向大会报告 2021 年全区国民经济和社会发展规划执行情况与 2022 年国民经济和社会发展规划（草案），请予审议。

一、2021 年国民经济和社会发展规划执行情况

2021 年是中国共产党成立 100 周年，是“十四五”规划开局之年，也是加快推进疫后重振和高质量发展的关键一年。面对严峻复杂的形势、艰巨繁重的改革发展稳定任务，全区在区委区政府的坚强领导下，在区人大及其常委会、区政协的监督支持下，坚持稳中求进的工作总基调，锚定三镇均衡发展目标，立足新发展阶段，贯彻新发展理念，加快融入新发展格局。这一年，全区

经济总体呈现稳中向好态势，部分主要经济指标好于省、市，经济质效稳步提升，各项社会事业协调发展，人民生活品质进一步提高，预计全年可较好完成区十五届人大六次会议提出的目标任务，加快绘就“宜居宜业新汉阳”宏伟蓝图，奋力实现“十四五”振兴发展新突破。

预计全区经济和社会发展主要指标完成情况如下：

指标名称	年度计划	市级绩效目标		2021 年完成（预计）	
		总量	增幅	总量	增幅
地区生产总值	10%	790 亿	12.5%	790 亿	12.5%
规模以上工业增加值	8%	无	12%	/	14%
固定资产投资	5%	无	9%	/	9%
社会消费品零售总额	5%	541.26 亿	15%	541.26 亿	15%
招商引资实际到位资金总量 (产业项目占比)	650 亿	642 亿 (24%)	-	644 亿 (28%)	-
地方一般公共预算收入	15%	无		/	15%以上
人均可支配收入	与经济增长同步	无		与经济增长同步	
新增就业人数	1.75 万人	无		1.77 万人	
单位 GDP 能耗降低率	达到省市下达目标	无		达到省市下达目标	

备注：表中年度计划为十五届人大六次会议确定的目标。

全区经济稳中求进，多项指标成绩亮眼，地区生产总值增速连续两个季度领跑中心城区、排名全市前三，地区生产总值、规模以上工业增加值、固定资产投资、地方一般公共预算收入已全面恢复至疫情前水平，社会消费品零售总额高于市均速发展，预计可较好完成全年任务。产业结构持续优化，预计第二产业与第三产业比例稳定在 22:78，房地产业占比进一步下降，营利性服务业升级为我区第二支柱产业，产业转型成效明显。投资结构调整不断深化，房地产项目投资占比持续下降，基础设施和社会事业项目个数同比大幅增加，基础设施投资实现接近翻两番的同比增长。

（一）“1+6”产业质效齐升，经济韧劲显著增强

锚定“五个中心”建设任务，深度融入全市“965”产业布局，全面实施产业“链长制”，突破性发展汉阳“1+6”¹数字经济产业融合体系，纵深推进产业基础高级化、产业链现代化。

数字经济全力起跑。抢抓武汉市发展数字经济重要战略机遇，加快推进数字化与实体经济深度融合。全力提速“新基建”，建成 5G 基站 1094 座，年底实现 5G 信号连续覆盖，布局全省首个“星火·链网”骨干节点，推动广州超算中心长江分中心、省级卫星中心社会化应用开发节点落地汉阳，与武汉理工、泽塔云合作共建 GPU 云算力实验室。精心培育数字经济核心产业，新引进安恒信息、易米景等数字科技类企业，助力云天励飞、泽塔云等（准）

独角兽企业发展壮大。提升数字技术创新能力，联合高校、企业成功打造“两院四中心”²，完成技术合同成交额 41.2 亿元，全区市级以上研发平台达到 31 家，高新技术企业达到 210 余家，累计完成高新技术产值 300 亿元，同比增幅 25%。

制造业加快转型。积极响应“双碳”战略，加快产业数字化赋能步伐，2021 年第二场武汉工业智能化改造推广会在黄鹤楼酒业成功举办，百威（武汉）啤酒率先开启行业领先的“未来酒厂”运营模式，健民、味好美等重点工业企业实现智能化改造全覆盖，启动金牛新管件项目、百威蒸馏酒项目前期工作，技改投资增速位于全市前列。帮助中烟材料厂、苏泊尔等企业争取到省制造业高质量发展和市工业技术改造专项资金共计 1223 万元。武汉中交交通工程有限公司入选 2021 年国家级专精特新“小巨人”企业，健民、黄鹤楼酒业获评全省首批“两业融合”试点单位。

服务业加速集聚。高质量举办第三届“龙阳湖论健”系列活动，签约大米和小米、小鹏健康等 12 个优质产业项目，将健博会打造为“永不落幕”的盛会。中铁大桥局领衔挂牌“中国武汉桥梁创新联盟”，80 余家工程设计建造企业抱团发展，着力构建全产业链合作机制。四新工程设计建造产业园、5.5 家居创意园入选武汉设计之都示范园区。第六届武汉设计双年展在汉阳盛大开幕，助力我区工程设计与建造产业打响国际知名度。从无到有、高标准打造武汉基金产业基地，千亿规模省铁路发展基金成功落户，

基地影响力、辐射力、带动力持续提升。成功招引人保武汉金融中心、太保金融科技研发中心，浦发银行、渤海银行汉阳支行落户鹦鹉大道金融街。大力发展首店经济，引进李宁全品类标杆店（武汉首家）、屈臣氏第十代店（全国第三家）等一系列名优首店，不断提升商圈消费能级。持续擦亮“全城抢购汉阳造、全民引爆汉阳 MALL、全域畅享汉阳游”活动品牌，支持武汉摩尔城、人信汇等企业紧抓消费节点造势，广泛开展“汉阳造”进社区活动，推动万科未来中心、四新万达广场、鹦鹉巷子等新商业地标开业运营。开启“一山二园三湖四馆五节”³全域旅游新阶段，全区文旅景点共接待游客超过 3184 万人次，旅游总收入突破 18 亿元。会展配套服务加快完善，完成国博中心智慧场馆整体方案，承接中国国际服务外包交易博览会、华中国际车展等各类展会、活动 443 场，累计参加人次达 2093 万人，会展直接收入约 8.7 亿元。

（二）动能转换全面提速，区域活力深度释放

招商引资实现新突破。全面推行产业链“链长制”招商，聚力招大引强、招新引优，签约落户宜兴铁路总部、中电建生态环保集团华中总部、智慧康复全国总部项目等重点产业项目 25 个，现代服务业产业链招商签约金额超 800 亿元。创新探索“招投一体”市场化招商引资模式，支持区投资发展集团做大做强，通过资本招商、服务招商等方式共落户 56 家企业。成立全市首个楼宇经济发展联盟，以“楼长制”引导“一楼一产业”集聚发展，推

动万科未来中心率先挂牌全区数字经济特色楼宇。进一步完善楼宇经济奖励、招商活动等政策方案，发布《汉阳区楼宇经济白皮书》等，联合武汉基金产业基地举办楼宇经济产融合作大会，进一步增强楼宇吸引力。光明中心等一批楼宇吸引新入驻企业超 500 家，累计新增注册企业超 3000 家。围绕“1+6”产业发展方向建立动态项目库，共储备项目 200 余个，持续推进洽谈工作。

项目投资取得新成绩。预计全年我区固定资产投资同比增长 9%，圆满完成市级绩效目标，固投总量排名稳居中心城区第一。国金广场、中铁十一局汉阳总部大厦等 38 个重大项目开工，预计总投资 690 亿元，新开工项目完成率位列全市第一。16 个市级重大项目已完成投资 138 亿元，超前超额实现全年目标任务。远洋东方镜世界观、金茂四新方岛、融创 1890 等 7 个超百亿项目稳步推进，中南科研中心、中国（武汉）文化消费体验区、太保（武汉）颐养家园等重点产业项目加快建设，持续跟进新港城 K 地块、中核时代广场写字楼、中铁世纪金桥写字楼等重点公建项目。全年推进基础设施项目 64 个，总投资 169 亿元，2021 年完成投资 37 亿元，其中推进专项债项目 16 个，全年发债 14.55 亿元，完成投资 14.4 亿元。

招才引智建立新模式。产业化运营武汉人力资源服务产业园（汉阳集聚区），紧盯产业发展方向、企业落户需求，靶向招引“高精尖缺”人才。成立汉阳人才集团，构建专业化和市场化相结合

的汉阳特色人才资源运作机构体系。圆满举办首届“知音云上”创投大赛，吸引超过 100 家企业（项目）报名参赛。全力服务校园招聘和知音“云招聘”，提供大学生就业创业岗位超过 2 万个。创新举办“武汉三中校友资智回汉”等“双招双引”活动，引进各类高层次人才 13 名。持续优化人才发展环境，与武汉理工大学共建“大学生创新创业中心”，打造“政企校才”合作共赢新平台。推动人才安居升级，新筹集高层次人才公寓 150 套，4000 余套大学生公寓遍布全区 53 个小区。

（三）营商环境力争最优，发展活力稳步提升

营商环境日益优化。坚持集成改革创新，持续打造全市最优营商环境。以“高效办成一件事”为导向，深化“一网通办、一窗通办、一事联办”，巩固提升“双核驱动、纵向到底”政务服务体系。推动“保护中小投资者”“执行合同”等工作走在省市前列，法治化营商环境测评成绩排名全市前列，汉阳政务“云系列”特色服务入选省级创新案例。率先推动 47 项民生类审批事项下放街道、32 项高频事项进小区。建立全市首个区级信用平台，汇聚各类市场主体数据突破 3000 万条，为容缺审批、融资贷款提供全市数据支撑。今年以来，我区营商环境综合评价两次排名全市第一。

企业服务精益求精。“企呼我应”“常态化走访”工作纵深推进，全面掌握规上企业、中小微企业发展动态及困难，全力保障企业用电、用工。创新推出“年度税务账单”服务并在全省推广，

一键生成“明白账”，持续提升纳税人满意度、获得感。积极探索“跨地域可办”模式，配合推进市场主体登记注册和涉企经营许可等事项进行跨地域协同办理。梳理发布“惠企政策一表清”，主动上门送政策、送服务，打通政策落地“最后一公里”。强化落实《汉阳区营商留商奖励政策》和“一事一议”等相关政策，兑现各类政策奖励资金约 2.19 亿元。大力推广“汉融通”平台，全省首推“再担园区贷”，有力缓解中小微企业融资难题。

市场活力持续激发。预计全年新增市场主体突破 1.4 万户，市场主体总量迈上 10 万户台阶。新增企业纳税人超 5100 户，纳税人累计开票金额突破 3000 亿元，增幅位于全市中心城区前列。总部经济再添助力，全区总部企业总数增至 5 家。加快推进企业进规进限，全年预计新增规模以上工业企业 5 户、规模以上服务业企业 21 户、资质以上建筑业企业 9 户、限额以上批零住餐业企业 37 户，经济底盘进一步夯实。加大力度保护知识产权，预计全年全区专利授权量超过 2000 件，发明专利 130 件；辖区商标有效商标总量达近 2 万件，区驰名商标拥有量 13 件。持续完善“双随机、一公开”监管方式，发挥“互联网+”监督作用，营造充满活力的市场环境。

（四）城市建设加速推进，宜居品质不断提级

基础设施建设提档升级。出行路网不断织密。全年城建投资预计完成 95 亿元，完工归元寺南路、归元寺北路、井冈村小路、知音

大道改造（仙女山路-阳城东路）等 15 条道路。启动龟山至月湖慢行系统、京广线下穿通道规划研究。亮点项目加快推进。实施汉江南岸景观综合治理和“汉阳古城”亮点片区建设工程，汉水碧道工程、南岸嘴碧道连通工程加速推进，四台工业园等 22 个公建小区雨污分流改造、毛家堤小区等 26 个小区二次供水改造工程已完工，建设海绵城市面积 2.2 平方公里。公共设施不断完善。建成停车泊位 1.6 万个，新增 2 座立体停车楼建设，完成充电桩 1848 个，含集中式充电站建成 12 个，6 项一流城市电网工作持续推进。

城市更新步伐加快。城中村改造效果明显。黄金口等三村还建规划已批复，完成拆迁面积 30 万平方米。征收工作不断提速。全年挂牌 11 宗地，共 569.5 亩，其中已成交 9 宗地，共 429.6 亩，协议出让 1 宗地，划拨出让 1 宗地。积极推进龟北项目约 1500 亩规划，启动复印机厂片等 5 个征收项目，汉阳渔场项目征收“清零”。完成 4 个重点工程征地征收，征地征收 702.7 亩。还建项目全力推进。什湖还建项目、锦绣汉江 H6 项目已交付，完成 490 户（1456 套）和 350 户（430 套）分房工作；临江汇及海璟公寓两个项目正在加快建设，预计年底主体结构封顶。

生态环境优美宜居。空气质量持续改善。推进 11 个街道，12 个微型空气质量监测站点建设工作，我区空气质量优良率保持在全市平均水平以上。整体水环境质量稳定，长江、汉江断面，莲花湖、月湖水水质稳定达标，墨水湖、龙阳湖水水质较去年同期稳中

有升，12条港渠基本消除黑臭。加强污水管网治理。管网混错接改造90处、缺陷修复212处，清淤3.6万立方米。积极创建生态园林城市，新建绿地12公顷，改建绿地5公顷，打造花田花海10公顷。因地制宜打造4处口袋公园，完成8处园林小景改造提升，不断拓展城市绿地规模

城市管理日益精细。规范夜间经营秩序。开展违法占道专项治理，加强梅林七街、惠民苑、汉江苑、桥机路等夜市管理，处理违法占道问题3.8万余起。实施“一地一策”精准管控，累计受理夜间施工噪音扰民、渣土运输等各类群众投诉事项1190起，同比下降72%。美化亮化立面环境。推进建港路、江堤中路、江欣苑路、三里坡路、芳草六街等5条路段380处褪色、破损门店招牌提档升级建设。完成48个商业体、88个企业户外广告的规划编制工作，拆除各类违规户外广告招牌1612处，600处景观亮化设施完好率和亮灯率均在98%以上。户外广告、门面招牌、景观亮化等单项考核成绩连续获得全市第一，汉阳区城市综合管理成绩高居全市榜首。红色物业全面覆盖。全区11个街道161个老旧小区实现“红色物业”托管全覆盖，社区和单位垃圾分类覆盖率均达到100%。

（五）民生工程持续推进，幸福质感明显提升

疫情防控屏障稳固。顺利推进各阶段疫苗接种工作，接种第一剂全人群覆盖率达到84.4%，接种第二剂全人群覆盖率超过

81.6%，预计第三剂接种达到 65 万剂次，3-11 岁人群新冠疫苗接种达到 7 万剂次。持续做好重点人群核酸检测工作，严格落实重点人群“应检尽检”。面对 8 月再度袭来的疫情，3 天打赢全员核酸检测大会战，精准开展流调、隔离、封控等工作，今年以来未出现本土病例，成功守住汉阳防线，有力保障人民生命健康和经济社会发展稳定大局。

公共服务持续优化。着力稳定就业形势，全年开展各类线上线下招聘活动 65 场，预计新增就业 17650 人，城镇登记失业率控制在 5.5% 以内；落实“我选湖北”计划，预计全年新增高校毕业生就业 17600 人，扶持创业 3260 人，带动就业 5700 人。社保扩面净增 4.4 万人次，发放基本养老金 138.2 万人次、共计 41.9 亿元，累计发放低保金 4501.9 万元。新建普惠性托育机构 2 家，预计全区可提供托位数共计 1823 个，基本满足群众需求。区疾控中心在全市率先完成升级改造，武汉市五医院本院及西院建设有序推进，市中医医院汉阳院区平疫结合大楼、汉阳医院医疗综合楼动工。保障性安居工程卓有成效，完成棚改新开工 4600 套，棚改基本建成 3000 套，发放公租房租赁补贴 640 套。擦亮汉阳志愿服务名片，整合专业社工、高校资源，打造 33 个优秀志愿服务组织。

社会事业繁荣发展。优化教育布局规划，国博三小等 5 所小学建成投入使用，新增小学学位 5940 个，新开公办幼儿园 15 所，提供学前教育学位 3960 个；加速推进建港中学、钟家村小学三里

坡东校区等 5 所学校（校区）改扩建，预计明年 6 月底全部竣工验收。健全养老服务体系，成立区老年（儿童）福利事业发展中心，建成 1 个区级养老服务中心、2 个街道级养老服务综合体，新建“互联网+居家养老”服务网点 8 家。丰富文体活动资源，实现 11 个街道文化馆、图书馆全覆盖，加速打造“12 分钟文体生活圈”，推动开展“城市书房”试点建设；以张之洞体育公园、向阳体育公园、四新体育公园为引领，形成以点带面、全面提档升级的良好发展格局。

成绩来之不易，这是区委统揽全局、科学决策的结果，是区人大及其常委会、区政协监督支持的结果，是全区上下砥砺奋进、团结拼搏的结果。但同时，我们仍需清醒认识到，外部环境还存在诸多不确定性，我区经济恢复基础尚不牢固，实现经济高质量发展面临诸多困难和问题：一是新旧动能接续转换有待提速。受宏观政策影响，我区传统支撑型产业房地产业呈加速下行态势，而我区新兴产业规模偏小，重点行业龙头企业偏少，产业集聚度和产业链延伸不够，具备高成长性、新模式新业态的服务业企业不多，发展新动能还不足以对冲占比仍高的传统增长动能的下滑；二是投资增长后劲不足，目前我区投资增长主要依靠续建项目拉动，全年 57 个新开工项目 68%以上为 10 亿元以下的小型项目，整体体量较小，对全区支撑作用较弱，后续增长乏力。三是数字经济仍待进一步突破，目前我区纳入数字经济核心产业规上企业

仅 17 家，约占规上企业总数 3%，核心产业能级有待进一步提升；四是公共服务体系还需进一步健全，随着汉阳区人口数量不断增加，老龄化趋势明显，教育、卫生、文化、养老等公共服务水平仍需加强。这些都需要我们在今后工作中积极有效应对，聚力攻坚突破。站在新的发展阶段，汉阳在经济社会发展中仍然面临很多挑战。

二、2022 年国民经济和社会发展规划草案

2022 年是新政府班子履新第一年，也是汉阳区全面落实“十四五”规划，加快产业转型攻坚、实现跨越赶超的关键一年。全区经济发展工作总体要求是：以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的十九大和十九届二中、三中、四中、五中、六中全会精神，立足新发展阶段，贯彻新发展理念，融入新发展格局，坚持稳中求进工作总基调，坚持统筹发展和安全，以推动高质量发展为主题，以深化供给侧结构性改革为主线，以改革创新为根本动力，以满足人民日益增长的美好生活需要为根本目的，全面落实省委“一主引领、两翼驱动、全域协同”区域发展布局和市委“主城做优、四副做强、城乡一体、融合发展”城市空间格局，锚定“三镇聚合、均衡发展”，着力构建“四区支撑、两带拱卫”空间发展格局和“1+6”现代产业体系，加快建设宜居宜业新汉阳，奋力谱写新时代汉阳高质量发展新篇章，努力为全市打造“五个中心”、建设现代化大武汉，建成中部地区崛起

重要战略支点主引擎发挥更大支撑作用。

2022 年汉阳经济社会发展的主要预期目标是：地区生产总值增长 7%，固定资产投资继续增加，规模以上工业增加值增长 10%，社会消费品零售总额增长 9%，地方一般公共预算收入增长 5%，居民人均可支配收入增长与经济增速同步。

（一）突出科技创新“第一动力”，推动产业强基增效

全力做强科技创新策源引擎。坚持把创新摆在事关发展全局的核心位置，围绕产业链部署创新链，围绕创新链布局产业链，持续发挥数字经济引领作用，推进“星火·链网”、广州超算中心长江分中心、省级卫星中心汉阳应用开发节点建设；聚焦“网云智”⁴细分领域，引育数字经济核心产业，新引进数字经济企业 150 家；继续推进区块链产业园、桥梁科技创新园等产业园区建设。深入实施高新技术企业培育行动计划，加快培育一批“专精特新”企业，引导科技创新主体健康发展，力争新增高新技术企业 40 家。深化政企研学合作，推动“两院四中心”更好赋能产业发展。积极构建汉阳区科技成果转移、转化服务体系，促进科技成果转化和产业化。

加速实现产业能级跃升。推动大健康产业提链，进一步做大叶开泰等老字号品牌，加快九州通健康城建设，提档升级龙阳湖健康谷，锚定发展高端医疗、康养服务等方向，新引进大健康产业项目 5 个，推动产业迈向价值链中高端。推动工程设计建造产

业聚链，持续擦亮工程设计建造品牌，支持区内设计建造企业深化合作，吸引更多产业链上下游优质企业落户，打造武汉设计之都的重要一极。推动汽车后市场产业聚新，深度优化汽车小镇规划论证，谋划打造新能源汽车后市场长廊，创新发展新能源和智能网联汽车服务，构建全要素汽车后市场产业生态圈。推动智能制造产业提效，搭建智能化改造诊断服务平台，全力服务规上企业实施技改，形成一批智能制造示范企业，积极引导企业“上云用数赋智”，塑造智能发展新优势。推动金融产业扩圈，做好太保金科武汉研发中心、武汉人保金融中心等区域金融总部的服务保障工作，持续提升武汉基金产业基地影响力、辐射力、带动力，促进规模体量持续提升。推动商贸文旅产业提质，挖掘释放消费潜力，丰富消费业态，满足不同人群多元化消费需求；加快特色街区建设，高起点打造五里和四新商圈，推动实现“吃住行游购娱”一体化消费。扩大会展业优势，坚持“品牌化、专业化、国际化、特色化”发展方向，持续提升会展品质，加快集聚优质配套企业，推动国博会展功能区配套工程建设，力争承办国内外品牌会展 20 场以上，打造全国知名的会展目的地。

（二）强化招商引资“一号工程”，激活发展续航动能

积蓄项目新动能。提速新汉阳站周边用地、黄金口 208 亩地块等项目供地手续的办理，力争全年供地超过 800 亩，高效开展“三村”改造建设工作，推进冷冻机厂项目、银保港项目尽快形

成有效投资。紧盯重点项目落地，持续发力中海建桥片、融创武汉 1890、金茂方岛智慧科学城、远洋东方镜世界观、中南科研中心等项目建设，强力推动远洋二期（冷冻机厂片）、船院片等一批项目开工。持续跟进环球文化中心、T 型总部区、红光片总部区等策划项目招商进度，积极靠前服务，不断优化项目推进全链条服务机制，提升项目落地效率。特色化打造“一街一品”，主动谋商招商，形成汉阳招商引资引力场。

跑出招商加速度。以强化“基金跟投、人才跟随、服务跟进”全要素保障，强化“三个圈层”的招商格局，强化“链长制”“楼长制”的保障机制为基础，不断夯实汉阳招商引资独特优势。抢抓北上广深产业转移机遇，寻求“1+8”城市圈合作机会，谋划重点区域驻点招商。聚力现代服务业高质量发展，不断加大总部企业的引进和培育力度，推动重点产业延链补链强链，引进一批创新能力强、投资规模大、带动潜力足的优质产业项目，引进亿元以上项目 10 个。精准开展楼宇招商和企业入驻服务，聚焦提升楼宇企业入驻率和地方贡献率，加快打造一批“立起来”的产业园，新培育特色楼宇 8 栋。全力打造省级人力资源产业示范园，强化人才信息与产业需求的精准对接，鼓励企业引进高层次创新创业团队及行业领军人才。

打造营商强引擎。坚持世界银行评价标准，动态对标国内一流，精准发力改革，塑造汉阳最优营商环境品牌。健全“双核驱

动、纵向到底”的政务服务体系，强化区政务服务中心与西部政务中心“东西联动”。深化区、街道、社区、网格员“四级”政务服务体系，进一步夯实基层政务服务基础。持续推动“五减五通”，优化和扩大“一件事”清单范围，更大力度推进减事项、减环节、减材料、减时限、减跑动次数，确保高效办成。全力建强信用汉阳平台，继续完善守信联合激励和失信联合惩戒机制，营造崇尚诚信的社会环境。加快基层知识产权保护工作站建设，提升基层知识产权保护能力。

（三）跃升城市功能品质，塑造优美宜居环境

持续加快城市建设。继续织密微循环路网，计划完成区级城建投资 90 亿元，强力推进主次干道、微循环支路等道路工程进度，打通断头路，加快实施知音大道、龙阳湖东路等项目，确保金砖路、玫瑰街西段等道路完工。紧抓地铁 12 号线、过江通道、高铁汉阳站等市级重大项目建设机遇，同步开展疏解通道、片区内部道路的建设。加大力度推进停车场建设。启动玫瑰苑等 26 个老旧小区改造。推进芳草路等 3 个一流城市电网工程项目。

持续推进城市更新。加大土地征储力度，启动交通职业技术学院片、归元西 B 片、武汉商业学校及扩大片、五檀里社区片、雨淋山庄片等征收工作；完成汉阳渔场、金龙公馆北、万里皮鞋厂等 3 宗用地公开出让，马沧湖建材市场用地协议出让供地，二十三中扩大片、农垦局农科所、十里铺小学扩大片、复印机厂等 4

个项目的土地储备工作。推进还建项目建设，确保什湖还建房建成交付，完成三村及汤山村一期还建房主体结构建设，加快推进永丰西部城中村改造。

持续美化生态环境。实施排污分类整治，加快雨污分流管网和污水管网建设速度，健全排污口长效监管体系，从源头控制入河湖污染。开展“一湖一策”治理，实施港渠生态修复及岸线整治等工程，推进“六湖连通”引水工程建设，坚决打赢劣Ⅴ类湖泊歼灭战。加快重点工程建设，加快推进墨水湖、龙阳湖生态治理等，继续实施龙阳湖岸线整治及景观提升工程，完成墨水湖公园及环湖绿道工程（北岸）建设，高标准建设百里长江生态廊道。加快打造有湿地花城特色的公园城市，擦亮“四季花城”品牌，高品质建设五级公园体系，新建5个口袋公园，实现推窗见绿，出门见园的目标。

（四）提高公共服务能级，创造群众美好生活

抓好常态化疫情防控。突出“人物地”同防，落实境外和国内重点地区来汉返汉人员闭环管理，严格压实属地、部门、单位、个人“四方责任”，持续抓好重点场所和重点人员的健康监测，推进新冠疫苗接种工作，完善智慧化预警多点触发机制，确保早发现、早报告、早隔离、早治疗。

提优高品质公共服务。抓好就业创业新政落实，加强就业形势研判，充分发挥人力资源产业园等市场化服务力量，精准对接

企业和人才需求，力争新增就业 1.8 万人。协同推进“三个教育中心”⁵建设，实现全区教育资源总量和质量双优化、双提升。全力推进万科金域国际配建幼儿园等 11 所幼儿园、墨水湖中学等 4 所学校建设，确保 2022 年 9 月顺利开学。启动方岛小学、汉钢初中、芳草小学北校区、二桥中学芳草校区改扩建项目。紧扣群众医疗服务需求，提升基层医疗卫生机构医疗服务能力和质量，推进 0-3 岁婴幼儿照护服务工作，构建医育融合发展体系。不断强化社会养老服务体系建，推进金龙公馆北、港口村 2 个医养结合项目进度，新建家庭养老床位 700 张，打造人工智能养老社区，落实养老机构全流程闭环管理机制，提升养老服务品质。

提升知音文化软实力。深入推广知音文化理念，全力配合琴台中央文化艺术区品质升级和龟北国际交往中心开发建设，持续举办“一山二园三湖四馆五节”，特色化打造“知音汉阳”旗下女子半马、古琴板块、啤酒节、读书会等系列主题活动，着力弘扬“汉阳造”品牌魅力，以张之洞与武汉博物馆为核心，丰富文物、藏品，提升展览展示水平。强化“大旅游”“全域旅游”理念，加强旅游资源整合、景区功能提升，打造精品旅游线路，促进传统观光旅游向文化旅游、休闲旅游、会展商务旅游、康养旅游、工业旅游等相结合转变。

各位代表，梦想已经铸就，未来大有可为，让我们在区委的领导下，在人大及其常委会、区政协的监督指导下，扑下身子，

开动脑子、撸起袖子、迈开步子，为打造“宜居宜业新汉阳”、建设“五个中心”大武汉作出应有的贡献！

附件 1-1：汉阳区 2021 年部分重大建设项目

附件 1-2：汉阳区 2022 年部分重大策划项目

附件 1-1

汉阳区 2021 年部分重大建设项目

单位：亿元

序号	项目名称	建设地点	建设内容及规模	总投资	截止 2021 年累 计完成投资	预计竣工 时间
1	远洋东方境世界观	汉阳大道以南，国博大 道以北，鹦鹉大道以 西，肖家湾路以东	主要建设住宅、商业、写字楼、酒店、公寓、 幼儿园、中学及小学。	459.9	241.0	2024 年 12 月
2	中海建桥项目	显正街	用地面积约 265 亩，总建筑面积约 142 万平 方米。 建设内容：本项目主要建设住宅、 商业综合体、公园绿地及文化设施等。	300.0	3.0	2026 年 12 月
3	武汉市杨泗港新港 长江城	武汉市汉阳区晴川大 道	用地 276.3 亩，总建面 114 万方。主要建设 写字楼、配套商业、住宅、公租房、幼儿园 及绿化、公共道路、配套社区用房等相关设 施。	230.4	155.6	2022 年 12 月
4	融创·武汉 1890	汉阳钢铁厂	总建面 53.99 万方，总计容面积 40 万方，新 建 12 栋超高层住宅、4 栋高层住宅、10 栋 底商、1 栋幼儿园	171.0	53.8	2026 年 12 月
5	世茂锦绣长江（国 金广场）	滨江大道 188 号	用地面积 858 亩，分 A、C、D 三个地块， 其中：A 地块由 14 栋 3 到 55 层建筑及配套 设施组成，总建筑面积 609961.9 m²；C 地块 由 28 栋 3 到 57 层建筑及配套设施组成，总 建筑面积 872244.34 m²；D 地块由 13 栋 3 到 59 层建筑及配套设施组成，总建筑面积 1080282.58 m²。	160.0	136.6	2026 年 9 月

6	金茂四新方岛 A1-A7 地块项目	芳草路以东、四新南路以北	总用地面积约 6.46 公顷，计容面积约 21.67 万方；A4 拟新建 8 栋 33-45 层住宅楼，2 栋 1-2 层商业，1 栋 3 层幼儿园及配套设施；A7 拟新建 4 栋 21-33 层住宅楼，1 栋 1 层商业及配套，1 栋 3 层幼儿园及其他配套设施，不计容面积约 7.745 万方。	79.1	19.0	2025 年 12 月
7	武汉国际文化商业中心 A 区	汉阳大道以北，江城大道以西，京广铁路走廊以南	用地 128 亩，总建面 68 万方，A-1 地块为商业用地，新建 1 栋 6 层购物中心和两栋 110 米公建写字楼。A-2 地块为居住用地，新建 9 栋 157 米、1 栋 140 米超高层、1 栋 100 米高层共 11 栋单体组成。	64.9	30.1	2024 年 12 月
8	卓越·大江	鹦鹉大道与四新北路交叉口东北角	占地面积 120.9 亩，总建筑面积 41.24 万方，其中计容面积约为 31.18 万方，商业面积约 19.62 万方，主要建设新建办公楼、集中商业街和幼儿园、住宅楼等。	59.4	5.3	2023 年 12 月
9	万科金域国际	汉阳大道与江城大道交汇处	用地 171.86 亩，总建面 60 万方，地块分为 B1-1 商业地块、B1-2 住宅地块。B1-1 地块由 1 栋 11 万方的 6 层大型购物中心及 2 栋 13 万方的 170 米到 210 米的 5A 级商业写字楼组成；B1-2 地块由 7 栋 47 层到 57 层的高档住宅楼组成。	56.4	56.0	2021 年 12 月
10	新绿文旅凤凰湾及体育公园	方岛以南，北邻四新南路，南邻凤凰湖环路，西邻芳草路	占地面积 277.8 亩，总计容建筑面积 41.07 万平方米。其中：A8 地块为居住用地，总建面 25.76 万 m ² ，其中 15 栋住宅楼约 20.12 万 m ² ，公建配套约 5.64 万 m ² 。A9 为商业用地，总建筑面积 6.95 万 m ² ，规划有 6 栋商业体。A10 地块为 8.29 万 m ² 体育公园；A11 地块为加油站，规划有建筑面积为 700 m ² 的加油站。	53.2	18.6	2024 年 10 月

11	海悦世界	江城大道与四新大道 交叉口 B1、B2 地块	用地 91 亩，总建面 39.39 万方，新建 2 栋高层办公楼，3 栋住宅楼，1 栋商业，1 栋超高层办公楼。	37.0	13.2	2024 年 10 月
12	中南科研设计中心	四新大道与汉城路交 叉口东南角	用地 69 亩，总建筑面积 28.7 万平米，拟建集工程设计服务、创意创新创业、综合服务等功能于一体的创新型工程设计和文化创意基地，主要建设工业设计、设计办公、设计产业工坊、创新办公、设计酒店及配套、特色商业等用房。	35.0	7.7	2023 年 12 月
13	中国（武汉）文化 消费体验区	四新大道与芳草路交 叉口西南角	拟建动漫研发中心、动漫城市乐园、文创中心、文化创意空间、动漫文化消费体验街区等 项目净用地面积 71752 平方米，总计容建筑面积约 25.4 万平方米，其中 04B4 地块计容建筑面积约 15.97 万平方米、04B9 地块计容建筑面积约 9.5 万平。	35.0	6.8	2023 年 12 月
14	九州通健康城	龙阳大道特八号（龙阳 湖东路、龙兴西街、龙 兴南街和芳华路围合 地块）	用地 68.9 亩，总建面 21 万方，新建医药健康电子商务大厦、创新孵化器、医药健康产品交易展示中心。	25.9	19.2	2022 年 8 月
15	湖北交投实业总部	江城大道和四新大道 交叉口东南角 B7 地块	用地 35.56 亩，总建筑面积 20.46 万方（其中计容面积 13.03 万方），新建 2 栋超高层塔楼及配套商业。	20.0	6.2	2023 年 8 月
16	中铁十一局总部	四新北路与四新中路 交叉口西北角 04C4 地 块	占地面积 78.66 亩，总建筑面积 217442 m ² ，新建居住、商务、商业。	19.3	10.6	2023 年 10 月
17	汉阳区一流城市电 网建设项目	汉阳区	6 座变电站及 24 条电力通道土建工程	32.0	2.5	2023 年 12 月

18	汉江南岸综合治理工程	汉阳区	含知音大道、汉水碧道、南岸嘴碧道建设等	32.0	5.2	2022 年 12 月
19	龙阳湖岸线整治及景观提升工程	龙阳湖及周边	对龙阳湖岸线生态环境整治，周边园林景观修缮	28.8	9.4	2023 年 5 月
20	市政管网混错接改造及缺陷修复工程	汉阳区	管网系统完善工程、点状治理工程、排水管网病害调查工程。	5.8	4.5	2022 年 12 月
21	汉阳区老旧小区改造工程（三期）	23 个老旧小区，主要分布于汉阳大道、鹦鹉大道沿线及桃花岛片区	落水管更换、强弱电线路改造、绿化补植、园建、屋面防水改造、充电桩、楼道修缮、平改坡、雨棚更换、文体设施改造等。	5.5	3.6	2023 年 3 月
22	墨水湖生态治理工程（三期）	墨水湖	主湖区底泥清淤、修复面积 1.5km ² ，采用水生植物+生物操纵等手段，重构水生态系统	3.6	1.0	2023 年 6 月
23	武汉市第五医院改扩建(一期)项目	显正街 122 号	新建一栋包括门诊、医技及住院的综合楼。	5.5	0.7	2023 年 6 月
24	国博四小	江堤中路以东，四新南路以南	新增办学 30 班；新增用地面积 2.02 公顷；新增校舍面积 29637M ²	2.6	1.9	2022 年 6 月
25	墨水湖二小	汉阳区南洲路以东，墨水湖南路以南	新增办学 24 班；新增用地面积 1.97 公顷；新增校舍面积 33478.2M ²	2.5	1.7	2022 年 6 月
26	墨水湖中学	汉阳区墨水湖南路以北，连通港路以东	新增办学 24 班；新增用地面积 2.47 公顷；新增校舍面积 28573.06M ²	2.1	1.9	2022 年 6 月
27	陶家岭小学	龙阳湖东路以西，陶家岭路以南	新增办学 24 班；新增用地面积 1.8 公顷；新增校舍面积 23082.47M ²	1.9	1.5	2022 年 6 月

附件 1-2

汉阳区 2022 年部分重大策划项目

单位：亿元

序号	项目名称	建设地点	产业类别	建设内容及规模	估算总投资
1	武汉西站及周边区域	北起汉阳大道，南至三角湖北路，西起四环线，东至三环线围合区域	基础设施	总用地面积约 11.15 平方公里，规划建设 13 台 24 线。	500
2	长江之心产业基地	龟北区域	现代服务业	围绕塑造“现代、繁华、生态、人文、智慧”的城市气质，体现城市价值，引领时尚生活，契合未来发展，打造现代城市的功能之心、时尚之都的发展之心、楚汉文化的展示之心、滨水绿城的生态之心、长江气派的景观之心，形成标志节点有序、空间复合立体、可感知可游憩的世界级城市之心。	300
3	T 型总部区	正平街以南，文举街以北，连通港路	现代服务业	占地 336.55 亩，拟打造总部聚集区。	200
4	四新方岛 B 包	芳草路以东、四新南路以北	现代服务业	包括 B1-B9 累计建筑面积约 60 万方，其中文化设施建设不少于 10 万方，商业服务业设施面积不少于 34.46 万方，住宅面积不超过 14.94 万方。	100
5	武汉汽车运动小镇	米粮村及汤山村域范围内	现代服务业	占地 4875 亩，拟建 F2 国际资质赛道，集激情运动竞技、智慧健康生活、娱乐休闲于一体的国际化运动休闲小镇。	50
6	环球文化中心	新五里地区	现代服务业	拟建设海洋乐园、假日酒店及商业 MALL。	30
7	红光片总部区	汉阳大道以南、红光路以东，江城大道以西	现代服务业	占地 60 亩，拟打造企业总部项目。	30

名词解释:

1. “1+6”产业体系：以数字经济为引领，以大健康、工程设计建造、汽车后市场、智能制造、金融商贸、会展文旅等产业为支撑的现代产业体系。

2. “两院四中心”：智慧交通（城市）研究院、工业研究院、新能源汽车服务研究中心、大学生创新创业中心、科技成果转化中心、数字经济研究中心。

3. “一山二园三湖四馆五节”：一山即龟山；二园即新开放的张之洞体育公园、向阳体育公园；三湖即月湖、墨水湖、莲花湖；四馆即张之洞与武汉博物馆、叶开泰中医药文化园、黄鹤楼酒文化博览园、武汉市桥梁博物馆；五节即百威啤酒节等节庆促销活动。

4. “网云智”：我区重点发展的数字经济新产业，“网”产业重点发展网络安全、工控安全、移动安全、网络安全与边界安全、安全芯片等自主可控安全产品及解决方案；“云”产业重点发展以云计算、大数据、区块链为先导的软件和信息服务业；“智”产业重点推动人工智能核心产业与融合应用协同发展。

5. “三个教育中心”：指钟家村地区教育示范中心、二桥地区教育发展中心、四新地区现代教育中心。