

10 大项目开工！汉阳铁厂工业遗址将崛起 城市文化体验中心

4月19日上午，在武汉市2021年第二季度“抓项目，促发展”全市重大项目集中开工活动上，汉阳区以大项目引领大投资，以大投资带动大发展，**共有10个重大项目集中开工，总投资226亿元。**其中，现代服务业项目——融创·武汉1890（32号地）项目总投资88亿元，将致力打造国家工业文化保护样板区及武汉文创艺术商业核心区。



项目开工现场

现场随着嘉宾携手推动推杆，融创·武汉 1890（32 号地）项目正式开工建设。该项目位于汉阳铁厂旧址，占地面积 403 亩，总建筑面积 76 万平方米，主要建设办公、公寓、商业、文化产业等。



融创·武汉 1890 项目效果图

据了解，汉阳铁厂是中国近代最早的官办钢铁企业，也是武汉近代工业起源地，有着重要的历史意义，同时也是工业和信息化部公布的“全国第一批工业遗产名录”（11 个）中唯一上榜的武汉工业遗产。融创·武汉 1890（32 号地）项目包括 1 处一级工业遗址文保单位，二级工业遗址 17 处，三级工业遗址 16 处。

“如何将保护与开发结合，我们一直在探寻路径。”汉阳区相关负责人表示，武汉承担着湖北高质量发展主引擎的作用，同时，城市提升能级、产业扩大规模都离不开抓项目，只有以大项目引领大投资，以大投

资带动大发展，才能让汉阳抓机遇、促发展、谋未来。融创参与汉阳铁厂地块开发，也将秉持这一理念。

融创华中区域集团研发设计中心总经理罗黎勇表示，获取地块后，公司聘请世界顶级设计机构完成方案设计整合，将项目定位为“国家工业文化保护样板区”和“武汉文创艺术商业核心区”。

据介绍，该项目规划了文化体验、创意办公、商业休闲三大核心功能。以传承历史的工业文化、引领时代的当代艺术为两大核心文化内容，打造城市文化体验中心；聚焦发展以创意设计为核心的文化产业，形成产展商一体化的城市文化创意产业高地和集聚区；打造文化特色型休闲商业，规划发展为生活美学体验场、文化艺术休闲区。

据介绍，其中工业遗址示范区已于 2020 年 6 月首先建设完成并对社会开放，该项目在工业遗址改造上理念先进，设计方案优秀，被收入《全国工业遗产名录-湖北卷》，作为湖北近十年的 3 例优秀工业遗址利用案例之一，进行全国推广。



陶家岭小学项目将新建教学综合楼一栋、风雨操场及报告厅等，配套建设学校大门、道路及停车场、运动场地、区域内给排水管网、电力电信及消防、绿化等工程。



墨水湖二小建设项目将新建教学一栋综合楼、三栋教学楼、一栋食堂、一个风雨操场和地下室，配套建设围墙、大门、绿化等校区设施及供配电、给排水、暖通、消防、电气工程等配套设施。

汉阳区二季度集中开工的项目还有龙阳湖岸线整治及景观提升工程、汉江南岸综合治理工程、墨水湖二小、陶家岭小学等诸多民生项目，建成后将进一步补齐民生短板，提升居民福祉，助力建设宜居宜业新汉阳。